



## Axe 2 : Des choix et des comportements plus respectueux des équilibres de l'environnement

**Orientation 4 :** Promouvoir un urbanisme durable pour les projets urbains

**Action 2.1 :** Programme de réhabilitation des VRD, paysages des abords des logements collectifs

### Finalités du développement durable<sup>1</sup>

Lutte contre le changement climatique	-
Préservation de la biodiversité, des ressources naturelles	-
Epanouissement de tous les êtres humains	++
Cohésion sociale et solidaire entre les territoires et générations	++
Modes de consommation et de production responsables	-

## CONTEXTE

### Diagnostic :

#### ATOUTS

- un cadre de vie privilégié à proximité de grands pôles urbains
- des espaces agricoles et naturels préservés
- une offre de services et d'équipements de qualité
- un ratio emploi/actif satisfaisant (0.66 emploi/actif)
- une urbanisation relativement concentrée autour du centre ancien
- un habitat diversifié et de la mixité

#### OPPORTUNITES

- Nécessité d'une analyse approfondie des capacités résiduelles de la commune pour définir des hypothèses de croissance adéquates: objectifs de croissance démographique soutenue pour opérer à un rééquilibrage social et favoriser le maintien et la création de services et d'équipements
- un Projet d'Aménagement de Développement Durable ambitieux
- une contribution positive du Schéma de Cohérence Territoriale, du PCET, du Plan de Déplacements Urbains et du Plan Local de l'Habitat de la Communauté du Pays d'Aix
- contribution de l'Agenda 21 pour les thèmes non portés par le Plan Local d'Urbanisme

#### FAIBLESSES

- extension et mitage urbain sur les coteaux
- des espaces publics peu structurés
- des liaisons inter-quartiers absentes et une mixité des fonctions pas toujours assurée
- des dents creuses et des secteurs enclavés en mutation, à requalifier
- absence d'infrastructures déterminant un centre-ville associée à une topographie délicate à gérer (Plan de Prévention des Risques)

#### MENACES

- risque d'accentuation du phénomène de ville dortoir si création d'emplois insuffisante
- risque d'étalement urbain
- risque de perte d'identité
- risque de décalage entre les besoins et les capacités de la commune à y répondre

### Actions déjà engagées :

#### Réalisées

- La nouvelle crèche les Cerisiers
- Aménagement du quartier des Aires Sud
- Aménagement de Brémone
- Aménagement du Jardin des Enfants
- La nouvelle station d'épuration
- La nouvelle résidence médicalisée
- La requalification de l'entrée de ville-ouest

#### En cours

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
- Aménagement de la Magnane
- Aménagement de Jacourellette

#### En projet

- Développement de l'école de musique
- Création d'une cuisine centrale, d'un Centre de Formation des Apprentis, d'une médiathèque, d'une nouvelle gendarmerie, et de deux groupes scolaires
- Aménagement de Resquiette

#### Pistes de réflexion stratégiques

- Intégrer les approches environnementales de l'urbanisme dans les opérations d'aménagement urbain, privilégier les éco-constructions, expérimenter un quartier durable
- Offrir de la nature en ville, en préservant et en créant des espaces de respiration, créer des jardins partagés...
- Requalifier et accroître l'espace public
- Créer des centralités pour animer la ville et assurer la mixité fonctionnelle et sociale
- Analyser finement les capacités résiduelles de la commune (logements, commerces) en rapport avec les prétentions démographiques.

<sup>1</sup> - Action nulle sur cette finalité + action d'accompagnement vers cette finalité ++ action contribuant à l'atteinte de cette finalité

<b>OBJECTIFS</b>	Faire un choix en priorisant les bâtiments anciens tout en respectant le développement durable dans un souci d'économie.
<b>MISE EN ŒUVRE</b>	En concertation avec les habitants et les logeurs.

<b>GOUVERNANCE</b>	
<b>pilotage</b>	<b>partenaires</b>
Pôle Vie quotidienne – Services techniques	Bailleurs Sociaux

<b>CALENDRIER</b>	<b>Court terme</b>	<b>Moyen terme</b>	<b>Long terme</b>
			2017
<b>BUDGET</b>	<b>Budget des bailleurs</b>		

<b>SUIVI / EVALUATION / COMMUNICATION DE L'EVALUATION</b>			
<b>Indicateurs de suivi</b>	<b>Indicateurs d'évaluation</b>	<b>Modalités de communication</b>	
		<b>Vers qui ?</b>	<b>Avec quels outils ?</b>
Nombre de projets effectués	Satisfaction des habitants	Vers les habitants concernés	Courrier, La Roque Infos